

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
07.09.2023р. за № 29-ОД

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва №05/23**  
**«Нове будівництво приміщення зберігання ємностей для води»**  
(назва об'єкта будівництва)

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ЄДЕССБ: МУ  
**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Михайлівська, №86.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю « Лебединські ковбаси», 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Лебедина, будинок 5, телефон /050/0214600

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він розташований відповідають вимогам містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,3411 га, кадастровий номер ділянки 5910500000:01:011:0043 знаходиться в оренді ТОВ «Лебединські ковбаси», згідно договору оренди землі від 23 грудня 2021 року. Цільове призначення ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка розташована в виробничій зоні підприємств V класу шкідливості (В-5).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8,00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - \_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельної ділянки межує з червоною лінією забудови вулиці Лебедина в південно-західного напрямку. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказані планувальні обмеження на земельну ділянку не розповсюджуються.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури управління житлово -  
комунального господарства Лебединської  
міської ради**



(підпис)

**Ніконенко О.П.**  
(П.І.Б.)